

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Ленина,21**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2023 год.
1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина,21
1	Год постройки	1981
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	67
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	6819,9 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	3169,3 кв. м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	217,6
12	Общая площадь помещений, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома	3433 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 18 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 192181 руб. 20 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2023г.	Выполнено	
2	ремонт цоколя	План работ на 2023г.	Выполнено	
3	ремонт подъездного козырька	План работ на 2023г.	Выполнено	
4	ремонт системы отопления ГВС общего имущества (подвальное,подъездное)	План работ на 2023г.	Выполнено	
5	ремонт системы ХВС общего имущества(подъезд, подвал)	План работ на 2023г.	Выполнено	
6	ремонт системы отопления общего имущества (подвал)	План работ на 2023г.	Выполнено	
7	ремонт системы канализации общего имущества(подвал)	План работ на 2023г.	Выполнено	
8	ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих	План работ на 2023г.	Выполнено	
9	приобретены и установлены урны	План работ на 2023г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	15.05.2023 по 31.05.2023 01.06.2023 по 30.06.2023 01.07.2023 по 31.07.2023 01.08.2023 по 31.08.2023 01.09.2023 по 19.09.2023
2	снятие за содержание придомовой территории	

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Ленина,21 с января по декабрь 2023г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2023 г	415735
2.Всего начислено по дому в т.ч.	841631
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	739982
начислено за встроенные помещения	59269
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	42380
3.Всего оплачено в т.ч.:	832778
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	737460
оплачено за встроенные помещения	55175
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	40143
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	738948
Содержание общего имущества МКД	511074
Текущий ремонт общего имущества МКД	45222
Расходы на управление многоквартирным домом	172506
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	10146
5.Финансовый результат за 2023	93830
6.Долг за домом на 01.01.2024г	424588
долг за собственниками жилых помещений	414312
долг за встроенными помещениями	10276
7. Финансовый результат на 01.01.2023г.	-85862
8.Налоги	9164
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	511074
Аварийно-диспетчерское обслуживание	261587
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	117353
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2257
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	2691
содержание и очистка придомовой территории	127186
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	45222
замена и ремонт запорной арматуры	3382
ремонт цоколя	6211
ремонт подъездного козырька	3331
ремонт системы отопления ГВС общего имущества (подвальное,подъездное)	915
ремонт системы ХВС общего имущества (квартиры)	176
ремонт системы ХВС общего имущества(подъезд, подвал)	1887
ремонт системы отопления общего имущества (подвал)	3476
ремонт системы отопления общего имущества (квартиры)	1040
ремонт системы канализации общего имущества(квартиры)	3445
ремонт системы канализации общего имущества(подвал)	6748
ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих частей	4485
закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	848
приобретены и установлены урны	9278
Директор УК "Центр"	А.А.Котова
Экономист УК "Центр"	В.А.Трусова